

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0140 תאריך: 25/12/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	רון חולדאי - יו"ר	ראש העירייה
	איריס לוי	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה
	עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר
	אייל אסייג	מרכז הועדה

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	13-2374	2146-012	התנאים 12	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	2	13-1946	0987-014	גרונמן 18	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
3	3	13-2011	0955-044	קוממיות 44	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית
4	4	13-1901	2367-006	שינמן פנחס 6	שינויים/פיצול/תוספת יח"ד
5	5	13-1964	0554-041	ועידת קטוביץ 41	עבודה מצומצמת/פרגולה
6	6	13-2344	0007-017	לילינבלום 17	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	7	13-2347	0406-031	המלך ג'ורג' 31	שינויים/הארכת תוקף החלטה
8	8	13-2363	0343-009	תרס"ט 9	שינויים/הארכת תוקף החלטה
9	9	13-2369	0187-135	דיזנגוף 135	שינויים/הארכת תוקף היתר
10	10	13-2370	0187-137	דיזנגוף 137	שינויים/הארכת תוקף היתר
11	11	13-2355	4880-017	הרה"ג יחיא מחבוב 17	שינויים/הארכת תוקף החלטה
12	12	13-2358	4014-024	עבאס 24	שינויים/הארכת תוקף החלטה
13	13	13-1888	3105-016	אחילוף 16	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1)
14	14	13-1966	3653-009	שילר שלמה 9	מעל בניין קיים בהיתר
17	14	13-1966	3653-009	שילר שלמה 9	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה



פרוטוקול דיון רשות רישוי התנאים 12

גוש: 7223 חלקה: 9	בקשה מספר: 13-2374
שכונה: נוה אביבים וסביבתה	תאריך בקשה: 05/12/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 2146-012
שטח: 1463 מ"ר	בקשת מידע: 201101211
	תא' מסירת מידע: 02/06/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין
תוספת בניה בקומה: 1-4, לחזית, לצד
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 30/8/2014 בתנאי ההחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 13-0140-1 מתאריך 25/12/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 30/8/2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובכפוף לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גרונים 18

גוש: 6772 חלקה: 7	בקשה מספר: 13-1946
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 13/10/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0987-014
שטח: 11874 מ"ר	בקשת מידע: 201300095
	תא' מסירת מידע: 31/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: לפי תכנית הרחבה 2310 קרקע, לחזית, לאחור, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 221.38 מ"ר
בנית מרתף לפני תכנית ע1
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אבו חבלה איאד)

- א. לאשר את הבקשה להריסת דירה קיימת בקומת קרקע ובנייתה מחדש בצורה מורחבת בתוך מעטפת מאושרת מתחת לדירה מורחבת, והקמת מרתף מתחתיה עם מדרגות כניסה פנימיות מתוך הדירה.
- ב. לא לאשר העתקת מתקן בלוני הגז שכן הני"ל מוצע במקום מעבר לגבולות החלקה שבבעלות עיריית תל אביב יפו, ולא התקבלה לכך כל הסכמה.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול מעקות מסביב חצר אנגלית בחזית הקדמית לבניין והתאמת הכיסוי לרשת דריכה.
2. ביטול העתקת מתקן בלוני הגז.
3. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
4. הצגת התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי המיפרט לשיפוץ של תב' ש.מ.מ.
5. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי 10 משיעור האגרה לפי תקנה 19, וזאת ע"פ תקנות התכנון והבניה שנכנסו לתוקף ב- 13.09.02.
6. הצגת אישור מנהל מקרקעי ישראל.
7. עתיקות: כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

קומת המרתף מיועדת אך ורק לשימוש המתואר בבקשה עבור בעל הדירה עצמה ויירשם יחד עם הדירה כח"ד אחת שלא ניתן לפצלה.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או במגרש ואינה כלולה בו.



החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 13-0140-1 מתאריך 25/12/2013

- א. לאשר את הבקשה להריסת דירה קיימת בקומת קרקע ובנייתה מחדש בצורה מורחבת בתוך מעטפת מאושרת מתחת לדירה מורחבת, והקמת מרתף מתחתיה עם מדרגות כניסה פנימיות מתוך הדירה.
- ב. לא לאשר העתקת מתקן בלוני הגז שכן הנייל מוצע במקום מעבר לגבולות החלקה שבבעלות עיריית תל אביב יפו, ולא התקבלה לכך כל הסכמה.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. ביטול מעקות מסביב חצר אנגלית בחזית הקדמית לבניין והתאמת הכיסוי לרשת דריכה.
2. ביטול העתקת מתקן בלוני הגז.
3. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
4. הצגת התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי המיפרט לשיפוץ של חב' ש.מ.מ.
5. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי 10 משיעור האגרה לפי תקנה 19, וזאת ע"פ תקנות התכנון והבניה שנכנסו לתוקף ב- 13.09.02.
6. הצגת אישור מנהל מקרקעי ישראל.
7. עתיקות: כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

קומת המרתף מיועדת אך ורק לשימוש המתואר בבקשה עבור בעל הדירה עצמה ויירשם יחד עם הדירה כית"ד אחת שלא ניתן לפצלה.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או במגרש ואינה כלולה בו.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קוממיות 44

גוש : 6628 חלקה : 370	בקשה מספר : 13-2011
שכונה : אפקה	תאריך בקשה : 21/10/2013
סיווג : שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 0955-044
שטח : 526 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : 0, לאחור
בניית פרגולה בחצר ובמרפסת אחורית שינויים בזמן בניה.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י עידו קויפמן)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים :

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.
2. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל הבנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

החלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0140-13-1 מתאריך 25/12/2013

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים :

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.
2. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל הבנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

5 עמ' 13-2011



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי שינמן פנחס 6 בויאר אברהם 4 ט

גוש: 6631 חלקה: 253	בקשה מספר: 13-1901
שכונה: רמת אביב ג	תאריך בקשה: 07/10/2013
סיווג: שינויים/פיצול/תוספת יח"ד	תיק בניין: 2367-006
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201202256
	תא' מסירת מידע: 09/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

פיצול דירה שאוחרת במסגרת תא 3440 בבנין מגורים בן 17 קומות מעל קומת קרקע.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-13-0140 מתאריך 25/12/2013

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ועידת קטוביץ 41

גוש: 6212 חלקה: 1170
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ
סיווג: עבודה מצומצמת/פרגולה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-1964
תאריך בקשה: 15/10/2013
תיק בניין: 0554-041
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
הריסת חריגת בניה בק. גג ושינויים גאומטריים + פרגולה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פיין קליינמן ליאת)

- א. לאשר את הבקשה לשינויים בחדר יציאה לגג והקמת פרגולה בצמוד לה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים המפורטים בהמשך.
- ב. לא לאשר את הבקשה להגבהת מעקה הגג שכן אינו מאושר מבחינה עיצובית לענין גובהו והחומרים המוצעים שאינם תואמים את הסביבה.

תנאים להיתר

1. הריסת הגבהת מעקה הגג הקיים שכן אינו מאושר מבחינה עיצובית לענין גובהו וחומרי הבניה המוצעים, והצגת אישור מח' הפקוח על כך לפני הוצאת היתר.
2. הקטנת השטח המוצע ל-23.0 מ"ר בלבד.
3. מיקום הבניה בנסיגה של 3.0 מ' ממעקה הגג בחזית הקדמית.
4. שמירת מרווח של 1.20 מ' ממעקה הגג לפרגולה.
5. השלמת תצהיר מהנדס השלד לענין עמידות הבנין בפני רעידות אדמה והשפעת הבניה המוצעת על מצבו של הבנין.

תנאים בהיתר

אי הריסת הבניה הקיימת ללא היתר תהווה הפרה של תנאי ההיתר ותביא לביטולו.
הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 13-0140-1 מתאריך 25/12/2013

- ג. לאשר את הבקשה לשינויים בחדר יציאה לגג והקמת פרגולה בצמוד לה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים המפורטים בהמשך.



ד. לא לאשר את הבקשה להגבהת מעקה הגג שכן אינו מאושר מבחינה עיצובית לעניין גובהו והחומרים המוצעים שאינם תואמים את הסביבה.

תנאים להיתר

6. הריסת הגבהת מעקה הגג הקיים שכן אינו מאושר מבחינה עיצובית לעניין גובהו וחומרי הבניה המוצעים, והצגת אישור מח' הפקות על כך לפני הוצאת היתר.
7. הקטנת השטח המוצע ל-23.0 מ"ר בלבד.
8. מיקום הבניה בנסיגה של 3.0 מ' ממעקה הגג בתזית הקדמית.
9. שמירת מרווח של 1.20 מ' ממעקה הגג לפרגולה.
10. השלמת תצהיר מהנדס השלד לעניין עמידות הבניין בפני רעידות אדמה והשפעת הבניה המוצעת על מצבו של הבניין.

תנאים בהיתר

אי הריסת הבניה הקיימת ללא היתר תהווה הפרה של תנאי ההיתר ותביא לביטולו.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לילינבלום 17

גוש: 7422 חלקה: 67	בקשה מספר: 13-2344
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 04/12/2013
סיווג: שינויים/פיצול/תוספת יח"ד	תיק בניין: 0007-017
שטח: 567 מ"ר	בקשת מידע: 201102174
	תא' מסירת מידע: 24/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת קומה ועליית גג למבנה לשימור, תוספת מבנה חדש בן 4 קומות מעל קומה קיימת.

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לארכת תוקף החלטת ועדת לשנה נוספת עד לתאריך 26/11/2014, בתנאי ההחלטה המקורית. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 13-0140-1 מתאריך 25/12/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לארכת תוקף החלטת ועדת לשנה נוספת עד לתאריך 26/11/2014, בתנאי ההחלטה המקורית. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה התקבלה פה אחד.



פרוטוקול דיון רשות רישוי המלך ג'ורג' 31

גוש: 7226 חלקה: 38	בקשה מספר: 13-2347
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 04/12/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)/החלפת גג	תיק בניין: 0406-031
שטח: 900 מ"ר	בקשת מידע: 201102014
	תא' מסירת מידע: 28/08/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 18 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: קרקע, א, ב, לצד, בשטח של 1280.5 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: חלוקות פנימיות לדירות מגורים
המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 14/10/2014, בתנאי ההחלטה המקורית. בכפוף למילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-13-0140 מתאריך 25/12/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 14/10/2014, בתנאי ההחלטה המקורית. בכפוף למילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי תרס"ט 9 חיסין 29

גוש: 6904 חלקה: 22
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו
סיווג: שינויים/פיצול/תוספת יח"ד
שטח: 472 מ"ר

בקשה מספר: 13-2363
תאריך בקשה: 05/12/2013
תיק בניין: 0343-009
בקשת מידע: 201101903
תא' מסירת מידע: 28/08/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטת רשות הרישוי מתאריך 23.11.11
כריתת עץ בחזית המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 13-0140-1 מתאריך 25/12/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה ועד לתאריך 11.03.2014, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 135

גוש : 7078 חלקה: 90	בקשה מספר : 13-2369
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 05/12/2013
סיווג : בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין : 0187-135
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 200900993
	תא' מסירת מידע : 14/06/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0766 לשנתיים נוספות מתאריך 04/12/2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 0140-13-1 מתאריך 25/12/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0766 לשנתיים נוספות מתאריך 04/12/2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ותאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 137

גוש: 7078 חלקה: 91	בקשה מספר: 13-2370
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 05/12/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 0187-137
שטח: 426 מ"ר	בקשת מידע: 200900992
	תא' מסירת מידע: 14/06/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה להריסה ובניה חדשה.

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מספר 12-0759 לשנתיים נוספות עד תאריך 25/12/2015. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 13-0140-1 מתאריך 25/12/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מספר 12-0759 לשנתיים נוספות עד תאריך 25/12/2015. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הרה"ג יחיא מחבוב 17 בר-כוכבא משה (בריל) 29**

גוש: 6132 חלקה: 258	בקשה מספר: 13-2355
שכונה: כפיר	תאריך בקשה: 04/12/2013
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 4880-017
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201200119
	תא' מסירת מידע: 12/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בגדרות+פרגולה בחצר+פרגולה ומחסן בקומה שניה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 15/8/2014 בתנאי ההחלטה המקורית. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-13-0140 מתאריך 25/12/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 15/8/2014 בתנאי ההחלטה המקורית. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עבאס 24

גוש : 6979 חלקה: 10	בקשה מספר: 13-2358
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 04/12/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 4014-024
שטח: 206 מ"ר	בקשת מידע: 201201025
	תא' מסירת מידע: 19/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: 3 קומות מגורים, ובהן 3 יח"ד
על הגג: חדר יציאה
בחצר: בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 14/11/2014. ההיתר יוצא לאחר
מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 1-13-0140 מתאריך 25/12/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 14/11/2014. ההיתר יוצא לאחר
מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אחילוף 16

גוש: 9018 חלקה: 45	בקשה מספר: 13-1888
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 03/10/2013
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 3105-016
שטח: 259 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לחזית
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת ללא תוספת שטח(החלפת גג)
הוספת עמודים מבטון מזויין

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גודין מארין)

לאשר את הבקשה לחיזוק המבנה והחלפת הגג, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הוכחה בדבר קיום המבנה בקונטור הנוכחי לפי תצ"א מלפני שנת 1992.
2. אטימת החלונות הלא מקוריים בגבול המגרש.
3. שיפוץ המבנה לפי הנחיות השמ"מ לפני הוצאת ההיתר.

ההחלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 0140-13-1 מתאריך 25/12/2013

לאשר את הבקשה לחיזוק המבנה והחלפת הגג, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

4. הוכחה בדבר קיום המבנה בקונטור הנוכחי לפי תצ"א מלפני שנת 1992.
5. אטימת החלונות הלא מקוריים בגבול המגרש.
6. שיפוץ המבנה לפי הנחיות השמ"מ לפני הוצאת ההיתר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שילר שלמה 9

גוש: 6985 חלקה: 86	בקשה מספר: 13-1966
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 16/10/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3653-009
שטח: 500 מ"ר	בקשת מידע: 201301002
	תא' מסירת מידע: 30/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: t, לחזית, לצד, בשטח של 42.38 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 93.72 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ערן אברמוביץ)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- נוגדת הוראות התב"ע לעניין חובת סידור הרחבות הדירות בצורה רציפה ולא פורסמה הקלה לכך.
- לא סומנו בתנוחת קומת הקרקע המשך קירות ממ"ד והעמודים שלא מאפשר בדיקת השפעת ההרחבה לדירת השכן לרבות חסימת חלונות, תאורה ואוורור, ממצאי חיזוק ופירוק גדרות קיימות.
- לא ניתן פתרון לחיזוק הבניין לפי תקן ישראלי 413.

ההחלטה: החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 13-0140-1 מתאריך 25/12/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- נוגדת הוראות התב"ע לעניין חובת סידור הרחבות הדירות בצורה רציפה ולא פורסמה הקלה לכך.
- לא סומנו בתנוחת קומת הקרקע המשך קירות ממ"ד והעמודים שלא מאפשר בדיקת השפעת ההרחבה לדירת השכן לרבות חסימת חלונות, תאורה ואוורור, ממצאי חיזוק ופירוק גדרות קיימות.
- לא ניתן פתרון לחיזוק הבניין לפי תקן ישראלי 413.